

# Anlage III

## Erklärung zu "Haus- und Wohnungseigentum"

An das  
Landratsamt  
-Amt für Sozialwesen-  
Am Hohlweg 2  
92660 Neustadt

Posteingang

Az.: \_\_\_\_\_

Auf die Anrechnung von Kosten für Unterkunft und Heizung wird verzichtet

Es werden folgende Kosten für Unterkunft und Heizung geltend gemacht

### 1. Antragsteller auf Leistungen der Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung

Lfd. Nr.	Name	Vorname	Geburtsdatum	Anschrift
1.				
2.				
3.				

### 2. Lage des Haus- bzw. Wohneigentums

Anschrift	
Gemarkung	Flurstücknummer

### 3. Art des Haus- bzw. Wohneigentums

Einfamilienhaus  
Eigentumswohnung

Wohngebäude mit Einliegerwohnungen  
Doppelhaushälfte

Mehrfamilienhaus  
Reihenhaus

### 4. Eigentümer des Haus- bzw. Wohneigentums

Lfd. Nr.	Name	Anschrift	Anteil in %
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

## 5. Bewohner des Haus- und Wohneigentums

Lfd. Nr.	Name	Geburtsdatum	Verwandschafts- bzw. Schwagerverhältnis zum/zur Antragsteller/in
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

## 6. Wohnbedarf

Gehört dem Haushalt ein behinderter Mensch, eine blinde oder pflegebedürftige Person an?

Lfd. Nr.	Name	Behinderung	Blindheit	Pflegebedürftigkeit	Grad der Behinderung
1.					
2.					
3.					

(Bitte Nachweis beifügen, z.B. Schwerbehindertenausweis, Bescheid der Pflegekasse, Bescheid über Blindengeld!)

Besteht aufgrund der Behinderung, Blindheit oder Pflegebedürftigkeit ein erhöhter Wohnbedarf?

Lfd. Nr.	Name	Nein	Ja	Zusätzl. benötigte Wohnfläche	Kurze Begründung
1.				m <sup>2</sup>	
2.				m <sup>2</sup>	
3.				m <sup>2</sup>	

7. Grundstücksgröße (nur für Hauseigentümer)

Das Hausgrundstück hat \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(Bitte Nachweise beifügen!)

Ist ein Teil des Grundstücks für eine weitere Bebauung  
teilbar und wirtschaftlich selbstständig verwertbar?      ja    nein  
(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Wie groß ist ggf. die abtrennbare Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wie hoch ist der Verkehrswert der abtrennbaren Fläche: \_\_\_\_\_ € je m<sup>2</sup>,

insg. \_\_\_\_\_ €

Der Verkehrswert der abtrennbaren Fläche wurde wie folgt ermittelt:

notarieller Kaufvertrag      (Bitte in Kopie beifügen!)

Verkehrswertgutachten      (Bitte in Kopie beifügen!)

Eigene Schätzung

Sonstiges: \_\_\_\_\_

8. Haus- bzw. Wohnungsgröße

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Bitte Nachweis beifügen, z.B. Bauplan, notarieller Kaufvertrag etc.!) )

Sind Nebengebäude vorhanden?      nein    ja, und zwar: \_\_\_\_\_  
(Bitte Art und Größe angeben!)

## 9. Zuschnitt und Ausstattung des Wohngebäudes

Ist das Wohngebäude mit besonderen oder höherwertigen Einrichtungen ausgestattet?

nein ja, und zwar: \_\_\_\_\_

Der Verkehrswert beträgt \_\_\_\_\_ €

notarieller Kaufvertrag (Bitte in Kopie beifügen!)

Verkehrswertgutachten (Bitte in Kopie beifügen!)

Eigene Schätzung

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Wurde der Haus- bzw. Wohnunsbau mit öffentlichen Mitteln gefördert oder war dieser steuerbegünstigt?

ja nein (Bitte Nachweis beifügen!)

Das Wohneigentum ist wie folgt belastet: (Bitte Nachweis beifügen, da die Kosten sonst nicht berücksichtigt werden können!)

Lfd. Nr.	Art der Belastung	Betrag	Zahlweise			
1.	Darlehenzinsen (keine Tilgungszahlungen)	€	monatlich	1/4 jährl.	1/2 jährl.	jährl.
2.	öffentliche Lasten (z.B. Grundsteuer)	€	monatlich	1/4 jährl.	1/2 jährl.	jährl.
3.	Wasser/Abwasser	€	monatlich	1/4 jährl.	1/2 jährl.	jährl.
4.	Müllabfuhr	€	monatlich	1/4 jährl.	1/2 jährl.	jährl.
5.	Kaminkehrergebühren	€	monatlich	1/4 jährl.	1/2 jährl.	jährl.
6.	Gebäudehaftpflichtversicherung	€	monatlich	1/4 jährl.	1/2 jährl.	jährl.
7.	Brandschutzversicherung	€	monatlich	1/4 jährl.	1/2 jährl.	jährl.
8.	Hausratversicherung	€	monatlich	1/4 jährl.	1/2 jährl.	jährl.

Die Erklärung habe(n) ich/wir wahrheitsgemäß ausgefüllt.

Ort, Datum

Unterschrift/en des/der Eigentümer/s

## 10. Heizkosten

### Heizungsart

Strom	Gas	Öl	Fernwärme	Holz	Sonstiges
	Erdgas H			Buche	_____
	Erdgas L			Eiche	_____
	Flüssiggas			Fichte	_____
				Kiefer	_____
				Mischholz	_____
				Pellets	
				Brikets	

### Heizkostenabrechnung / Lieferantenrechnung

Die letzte Heizkosten- bzw. Lieferantenrechnung liegt dem Antrag bei.

Die letzte Heizkosten- bzw. Lieferantenrechnung liegt aus nachfolgend genannten Gründen diesem Antrag nicht bei. Ich/Wir werde(n) die Rechnung baldmöglichst nachreichen.

Gründe: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Gesamte Heizkosten / Warmwasserkosten in der letzten Abrechnungsperiode \_\_\_\_\_ €

### Menge des verbrauchten Brennstoffs in der letzten Abrechnungsperiode

\_\_\_\_\_ kWh (Strom, Gas, Fernwärme) zu jeweils \_\_\_\_\_ €/kWh

\_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> (Gas, Holz) \_\_\_\_\_ €/m<sup>3</sup>

\_\_\_\_\_ l (Öl) \_\_\_\_\_ €/L

Die Bereitung des Warmwassers erfolgt dezentral durch einen Elektroboiler

## Erhöhter Heizbedarf

Aus nachfolgend genannten Gründen besteht ein erhöhter Heizbedarf:

Durch besondere persönliche / familiäre Verhältnisse liegt in meinem / unserem Einzelfall ein krankheitsbedingter erhöhter Heizbedarf vor.

Gründe: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Als Nachweis ist eine ärztliche Bescheinigung erforderlich!

Bei meiner / unserer Wohnung handelt es sich um eine Eckwohnung, weshalb sich für mich / uns ein erhöhter Heizbedarf ergibt.

Die Wohnung befindet sich im

Erdgeschoss

Obergeschoss

Dachgeschoss

Meine / Unsere Nachbarwohnung steht seit \_\_\_\_\_ leer, weshalb sich für mich / uns ein erhöhter Heizbedarf ergibt.

Durch die schlechte Wärmedämmung der Wohnung liegt in meinem / unserem Einzelfall ein erhöhter Heizbedarf vor.

Gründe: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ich versichere, dass die gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen!

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Hauseigentümer